

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz.1490. z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec **położonej w miejscowości Lutcza oznaczonej nr ewid. 259 o pow. 0,45 ha.**

KW	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	VAT (zł)	Cena nieruchomości (zł)
RZ1S/00048807/6	259	0,45	Lutcza	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niebylec przyjętym uchwałą nr XXXVI/185/02 Rady Gminy Niebylec z dnia 27 lutego 2002 r. działka znajduje się w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do równoległoboku (o długości ok. 80,0 m i szerokości ok. 55,0 m) położona na pofałdowanym terenie, w sąsiedztwie drogi powiatowej (od wschodu), terenów rolnych (od południa i zachodu), nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (od północy), stanowi działkę rolną – w części wykoszona trawa, w części niewykoszona trawa i chwasty. Przez działkę przebiega sieć gazowa (południowo-wschodnim jej krańcem). Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (RIVa).	0,00 zł	20 000,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 25.02.2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2021 r. o godz. 12.00 w świetlicy Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **1000,00 zł (słownie tysiąc złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylcu, 38-114 Niebylec 170, **nr 92 9168 1030 0260 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 maja 2021 r. z podaniem przedmiotu wpłaty.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100).

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Niebylec, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Lutcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylcu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).