

Załącznik  
do Zarządzenia nr 130/2020  
Wójta Gminy Niebylec  
z dnia 6 października 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Niebylec działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz.1490. z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec **położonej w Gwoźnicy Górnej oznaczonej nr ewid. 1692 o pow. 0,23 ha.**

KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	VAT (zł)	Cena nieruchomości (zł)
RZ1S/00035217/9	1692	0,23 ha	Gwoźnica Górna	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Nieruchomość w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego (o długości ok. 115 m i szerokości ok 25 m) położona w części na równym terenie, a w części na pochyłym terenie o wystawie północno-zachodniej, w sąsiedztwie drogi powiatowej i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, uzbrojona w energię elektryczną, gaz przewodowy, w sąsiedztwie woda z wodociągu. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty rolne zbudowane Br-PsIV – 0,03 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV – 0,03 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,13 ha, PsVI -0,04 ha.	<b>0,00 zł</b>	<b>73 000,00 zł</b>

**Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym nietrwale związanym z gruntem stanowiącym własność dzierżawcy.**

**Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upłynął w dniu 17.08.2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r. godz. 12.00 w świetlicy Urzędu Gminy w Niebylcu (pok. nr 11).**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **73 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **3 650,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)** Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Niebylcu, 38-114 Niebylec 170, **nr 92 3168 1030 02 60 1007 2000 0020 w BS Strzyżów O/Niebylec w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.12.2020 r. z podaniem przedmiotu wpłaty.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 730,00,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100).

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Niebylec, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niebylec oraz w miejscowości Gwoźnica Górna.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Niebylcu (budynek USC), pok. nr 6 (tel. 17 277-39-93).