UCHWAŁA NR XXXVII/237/2026
RADY GMINY NIEBYLEC

z dnia 30 października 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 622 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r, poz. 707 ze zm.)

Rada Gminy Niebylec uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr II/8/02 Rady Gminy Niebylec z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałami Rady Gminy Niebylec Nr XII/57/03 z dnia 11 grudnia 2003 r., Nr XXII/99/04 z dnia 14 grudnia 2004 r., Nr XXXII/154/05 z dnia 6 grudnia 2005 r., NR XIII/79/07 z dnia 30 listopada 2007r., Nr XXV/182/08 z dnia 21 listopada 2008 r., Nr XXXVIII/263/09 z dnia 6 listopada 2009 r., Nr XLIX/330/10 z dnia 26 października 2010 r., Nr XI/72/11 z dnia 26 października 2011 r., Nr XII/77/11 z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXXIII/215/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XII/45/2015 z dnia 20 listopada 2015 r., Nr XIII/52/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r., Nr XXIV/105/2016 z dnia 18 października 2016 r, Nr XXX/230/2021 z dnia 28 września 2021,Nr XLII/302/2022 z dnia 16 września 2022 ,Nr LVII/368/2023 z dnia 19 września 2023, Nr VI/62/2024 z dnia 29 października 2024, Nr XXII/154/2025 z dnia 28 listopada 2025 **treść § 1 otrzymuje brzmienie:**

„§ 1. Ustala się następujące stawki w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,33 zł**; od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 5,77 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł**; od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,80 zł** od 1 m2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części**:

a) mieszkalnych – **0,39 zł**; od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,52 zł**; m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł**; od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,06 zł**; od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) **budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Niebylec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Koza

Uzasadnienie

Projekt uchwały przewiduje ustalenie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Niebylec na rok 2027 .Wysokość proponowanych stawek została ustalona z uwzględnieniem dopuszczalnych limitów określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027. Jednocześnie przy ustaleniu stawek kierowano się komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. oraz utrzymaniem odpowiedniego poziomu dochodów z podatku od nieruchomości niezbędne dla zapewnienia finansowania usług publicznych, inwestycji infrastrukturalnych oraz bieżącego utrzymania jednostek organizacyjnych gminy. Kierowano się również potrzebą zachowania równowagi między interesem budżetu gminy a możliwościami finansowymi mieszkańców i przedsiębiorców. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.